ОГЛАВЛЕНИЕ 3

[ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 4](#_Toc341769608)

[1.1. Объекты областного значения 4](#_Toc341769609)

[1.2. Объекты районного значения 4](#_Toc341769610)

[1.3. Объекты местного значения 4](#_Toc341769611)

[1.3.1. Размещение объектов жилищной сферы 4](#_Toc341769612)

[1.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания 6](#_Toc341769613)

[1.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы 11](#_Toc341769614)

[1.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 11](#_Toc341769615)

[1.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 12](#_Toc341769616)

[ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 16](#_Toc341769617)

# ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

## 1.1. Объекты областного значения

Согласно Схеме территориального планирования Брянской области на территории Журиничского поселения не намечается строительство конкретных объектов.

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

* капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
* строительство обходов населенных пунктов;
* сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

## 1.2. Объекты районного значения

Схемой территориального планирования Брянского района на территории поселения не запланировано строительство промышленных объектов и жилищное строительство.

## 1.3. Объекты местного значения

### 1.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Брянской области, «ставится задача выделения вблизи Брянска, других полюсов роста, проектируемых инвестиционных площадок и центров муниципальных районов территорий предназначенных для малоэтажного строительства».

При этом уровень жилищной обеспеченности должен быть:

* в 2017 году в сельской местности – не менее 32,9 кв. м;
* в 2027 году в сельской местности – не менее 40,2 кв. м.

В связи с тем, что первая очередь и расчетный срок реализации генерального плана Журиничского поселения не совпадают со сроками реализации Схемы территориального планирования Брянской области, была произведена интерполяция жилищной обеспеченности соответственно на 2020 и 2030 годы.

В настоящее время жилищная обеспеченность в Журиничском поселении составляет 28,44 кв.м. общей площади на человека.

Для 2020 года она составит 34,72 кв. м. на человека, в 2030 году – 41,00 кв. м. на человека.

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Журиничского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Расчет показателей жилого фонда на 1 очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | 2012 год | | 2020 год | | 2030 год | |
| Население,  человек | Общая площадь кв.м. | Население,  человек | Общая площадь кв.м. | Население,  человек | Общая площадь кв.м. |
| 1 | Жилая площадь в поселении | 1921 | 52 200 | 2008 | 70 461 | 2040 | 83 640 |

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

52 200 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

52 200 х 0,08 = 4 176 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

70 461 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 34,72 кв.м.

70 461 – (52 200 – 4 176) = 22 437 кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 2 805 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

52 200 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

52 200 х 0,18 = 9 396 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

83,640 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 41,0 кв.м.

83 640 – (52 200 – 9 396) = 40 836 кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 2 269 кв.м. общей площади.

### 1.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры являются объектами капитального строительства, необходимыми для осуществления полномочий, определенных федеральным законодательством, Уставами Брянской области, Брянского района и Журиничского поселения.

Определение потребности в объектах систем образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также социальной защиты населения проводится исходя из проектной численности и возрастной структуры населения поселения.

На расчетный срок в трудоспособном возрасте будет находиться до 54% населения, моложе трудоспособного — 19%, старше — 27%.

В течение всего срока действия генерального плана Журиничского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

* сохранение и развитие существующей системы учреждений дополнительного образования;
* капитальный ремонт и модернизация нуждающихся в этом зданий больниц, замена новыми зданиями пришедших в негодность;
* сохранение сети и укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинических учреждений;
* сохранение и развитие сети учреждений социальной защиты населения, своевременный ремонт зданий, замена аварийных зданий, повышение технической оснащенности учреждений;
* укрепление материальной базы учреждений культурно - досугового типа и общедоступных библиотек, своевременный ремонт и модернизация зданий, замена зданий, непригодных для использования.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями актуализированной редакции СНиП 2.07.01 - 89\* "Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения на 1 очередь – 2008 человек, на расчетный срок – 2040 человек.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Показатель | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Население | Емкость  учреждений | Население | Емкость  учреждений |
| Учреждения образования | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения, место | 180 мест  на 1 тыс. чел. | 2008 | 361 | 2040 | 367 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 180 мест  на 1 тыс. чел. | 2008 | 361 | 2040 | 367 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | |
| Учреждения здравоохранения | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | | | |
| Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 000 жителей | 2008 | 27 | 2040 | 27 |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 181,5 посещений  в смену на 10 000 жителей | 2008 | 36 | 2040 | 37 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тысяч населения | 2008 | 1 | 2040 | 1 |
| Врачи | 41 единицы  на 10 000 населения | 2008 | 8 | 2040 | 8 |
| Средний медицинский персонал | 114,3 единицы  на 10 000 населения | 2008 | 23 | 2040 | 23 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел. | 175 | 2008 | 351 | 2040 | 357 |
| Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел. | 80 | 2008 | 161 | 2040 | 163 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп | 190 -140 | 2008 | 331 | 2040 | 337 |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  тыс. ед хранения /  чит. место | 4,5-5  3-4 | 2008 | 9,54  7 | 2040 | 9,69  7 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | 2008 | 602 | 2040 | 612 |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 40 | 2008 | 80 | 2040 | 82 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 7 | 2008 | 14 | 2040 | 14 |

Строительство объектов социальной сферы предполагается, в основном, в местах массового жилищного строительства.

#### 1.3.2.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 361 место, на 2030 г. – 367 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 361 место, на 2030 г. – 367 мест.

Строительство детских дошкольных и школьных учреждений на период до 2030 г.

В поселении имеется 3 школы с проектным числом ученических мест 440. Фактически в них обучаются 140 учащихся. Существующие здания обеспечат потребность в ученических местах до 2030 года. Кроме того часть учебных помещений можно переоборудовать под дошкольные учреждения. Строительства новых зданий не требуется.

Необходима организация доставки школьников из периферийных сел и деревень в школы и обратно.

#### 1.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

С учетом того, что часть медицинских услуг население поселения получает в районных и областных медицинских учреждениях, на территории Журиничского поселения должны работать 8 врачей и 23 работника среднего медицинского персонала.

#### 1.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2020 г. определяется в 351 кв.м. спортзалов и 161 кв.м. бассейнов, на 2030 г. – в 357 кв.м. спортзалов и 163 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на период до 2030 г.

* Строительство спортивного зала площадью 100 кв. м. в п. Мирный;
* строительство плавательного бассейна площадью 163 кв.м. в с. Малое Полпино.

#### 1.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2020 г. определяется в 331 посетительское место клубов и 9,54 тыс. книжного фонда библиотек, на 2030 г. – 337 посетительских мест клубов и 9,69 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на период до 2030 г.

Для повышения культурного уровня населения Журиничского сельского поселения необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

* использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
* совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
* приведение материально-технической базы учреждений культуры в соответствие с нормами, а также современными тенденциями развития в этой области (создание современных библиотечно-информационных центров с использованием компьютерных и информационных технологий на базе существующих библиотек и др.);
* увеличение охвата детей дополнительным образованием;
* восстановление сети и обновление книжных фондов библиотек.

#### 1.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)

По углублению и расширению исследований

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Журиничского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период 2021-2030 гг.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

#### 1.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 612 кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 82 посадочных места, мощность предприятий бытового обслуживания – 14 рабочих мест.

Мероприятия на расчетный срок до 2030 гг.

Развитие объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания в населенных пунктах на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.

### 1.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Решением генерального плана предусмотрено:

* Развитие автосервисного обслуживания в с. Малое Полпино;
* Развитие объектов транспортно – логистической инфраструктуры вдоль проектируемого северного обхода г. Брянска.

### 1.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Журиничского сельского поселения следует включить:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично - дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
* создание эффективной системы придорожного сервиса;
* создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

#### 1.3.4.1. Внешний транспорт

1. Строительство на территории поселения участка северного обхода г. Брянска по маршруту Пальцо – Мирный – Журиничи – Козелкино. Протяженность по территории поселения – 7,3 км. (В соответствии с СТП Брянской области и СТП Брянского района).

#### 1.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

#### 1.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 2 технической категории 12 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

### 1.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### 1.3.5.1. Водоснабжение

Проектные предложения

Для развития системы водоснабжения Журиничского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
* строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м3/час;
* размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м3/сут, на площадках водозаборных сооружений;
* ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Журиничского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

* строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
* установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;
* установка гидрантов на сети для пожаротушения;
* улучшение качества очистки питьевой воды.

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Журиничского поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды

| № | Сельское поселение | Численность населения  на 01.01.2012,  чел. | Нормативное водопотребление,  м3/сут | Прогноз водопотребления, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Журиничское | 1 921 | 230 | 461,84 | 469,2 |

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

#### 1.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Прогноз канализационных стоков населения Журиничского поселения

| №пп | Сельское поселение | Численность населения на 01.01.2012,  чел. | Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут | Прогноз канализационных сбросов, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Журиничское | 1 921 | 200 | 401,6 | 408,0 |

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Журиничского с/п генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

* внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство сетей централизованной канализации и очистных сооружений в с. Малое Полпино.

#### 1.3.5.3. Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз потребления тепла населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления тепла, Гкал/год | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Население, чел. | Суммарное потребление тепла | Население, чел. | Суммарное потребление тепла |
| 1 | Журиничское | 2008 | 763,04 | 2040 | 775,2 |

Теплопотребление принято равным 0,38 Гкал в год на одного человека.

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

#### 1.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Журиничского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
* выполнение программы энергосбережения.

Сети газоснабжения поселения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/год | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Население, чел. | Суммарный расход газа | Население, чел. | Суммарный расход газа |
| 1 | Журиничское | 2008 | 331 320 | 2040 | 336 600 |

Потребление газа принято равным 165 куб.м. в год на одного человека.

#### 1.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
* развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

#### 1.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Журиничского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

| № | Сельское поселение | Современное состояние | | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год |
| 1 | Журиничское | 1921 | 1 824 950 | 2008 | 1 907 600 | 2040 | 1 938 000 |

Потребление электроэнергии принято равным 950 квт/ч в год на одного человека.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

* реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
* реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
* строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
* применение комплектующих нового поколения;
* использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

# ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Характеристики зон с особыми условиями |
| 1 | Земли населенных пунктов | Общая площадь 1 463,52га. Расчетное население – 2 040 человек |  |
| 1.1 | объекты федерального значения | нет |  |
| 1.2 | объекты регионального значения | нет |  |
| 1.3 | объекты местного значения |  |  |
|  | Жилищное строительство на землях с/х назначения, переводимых в земли населенных пунктов | | |
| п. Журиничи. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 177,59 га. | Не требуется |
| с. Малое Полпино. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 325,20 га. | Не требуется |
| п. Октябрьский. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 18,18га. | Не требуется |
| п.Бежань. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 19,20 га. | Не требуется |
| п. Николаевка. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 169,95 га. | Не требуется |
| п.Розново. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 24,17га. | Не требуется |
| ж-д разъезд 34 км. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 1,5 га. | Не требуется |
| д. Хотомиричи. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 163,53 га. | Не требуется |
| п. Михайловка. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 49,14га. | Не требуется |
| п. Чистяково. Комплексная застройка | Площадь присоединяемой территории 16,16га. | Не требуется |
| Общественное строительство на землях населенных пунктов | | |
| п. Мирный | Строительство спортзала площадью 100 кв.м. | Не требуется |
| с. Малое Полпино | .  Строительство бассейна площадью 163 кв.м. | Не требуется |
| Промышленное строительство на землях населенных пунктов | | |
| с. Малое Полпино | Строительство автосервиса | Не требуется |
| Строительство инженерных сетей на землях населенных пунктов | | |
| п. Журиничи | Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды.  Строительство очистных сооружений и канализационных сетей.  Строительство ливневой канализации и очистных сооружений. | СЗЗ по расчету |
| с. Малое Полпино | Строительство очистных сооружений и канализационных сетей.  Строительство ливневой канализации и очистных сооружений. | СЗЗ по расчету |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Общая площадь 3140 га. |  |
| 2.1 | объекты федерального значения | нет |  |
| 2.2 | объекты регионального значения | нет |  |
| 2.3 | объекты местного значения | нет |  |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны | Общая площадь 102,6 га. |  |
| 3.1 | объекты федерального значения | нет |  |
| 3.2 | объекты регионального значения |  |  |
|  | северный обход г. Брянска | 87,6 га. | Не требуется |
| 3.3 | объекты местного значения | нет |  |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | Общая площадь 27,86 га. |  |
| 4.1 | объекты федерального значения | 27,86 га. |  |
| 4.2 | объекты регионального значения | нет |  |
| 4.3 | объекты местного значения | нет |  |
| 5 | Земли лесного фонда | Общая площадь 24 609 га. |  |
| 5.1 | объекты федерального значения | 24 609 га. |  |
| 5.2 | объекты регионального значения | нет |  |
| 5.3 | объекты местного значения | нет |  |
| 6 | Земли водного фонда | Общая площадь 250 га. |  |
| 6.1 | объекты федерального значения | 250 га |  |
| 6.2 | объекты регионального значения | нет |  |
| 6.3 | объекты местного значения | нет |  |
| 7 | Земли специального назначения | Общая площадь 2,27 га. |  |
| 7.1 | объекты федерального значения | нет |  |
| 7.2 | объекты регионального значения | нет |  |
| 7.3 | объекты местного значения (кладбища) | Площадь 2,27 га. | Требуется СЗЗ – 50 м. |