





3.1.3. Обеспечивать надлежащее содержание ДВК, в том числе самостоятельно или по договору с организацией, имеющей Лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования ДВК, наличие течи, а также при необходимости очистки и (или) ремонт ДВК (в том числе отложения катализатора).

3.1.4. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистки и ремонту ДВК уведомить собственника (пользователя) помещения в МКД о необходимости отключения БТО на период проведения указанных работ.

3.1.5. В отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и заикания отопительных ДВК.

3.1.6. В случае установления ненадлежащего состояния ДВК МКД незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в МКД о недопустимости использования БТО.

3.1.7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию БТО.

3.1.8. Незамедлительно сообщить в АДС ГРО об обнаружении следующих нарушений: наличие утечки газа и (или) срабатывание сигнализатора или систем контроля загазованности помещений; отсутствие или нарушение течи в ДВК; отклонение величин давления газа от предусмотренных значений; присоединение подачи газа без предварительного уведомления; несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), установление на газорегулятор, входящих в состав ДВК, повреждение ВДГО/ВКГО, аварии либо иные ЧС, возникшая при использовании газа.

3.1.9. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе, подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, ДВК, а также предоставлять копии указанных документов по запросу СО, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

3.1.10. Обеспечивать сохранность договора о ТОНР ВДГО/ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО/ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-примки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) СО, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, о сроках такого перекрытия.

3.1.11. Обеспечивать своевременное ТО, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО/ВКГО, подвешивать на холостой воде, информировать собственников (пользователей) помещений в МКД, в которых размещено БТО, о сроках такого перекрытия.

3.1.12. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планового перерыва подачи и (или) снижения рабочего давления холодной воды информировать собственников (пользователей) помещений в МКД, в которых размещено БТО, письменно и указывать конкретные даты.

3.1.13. Сохранять в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено БТО, подвешивать, покрывать, подпирать, технические этики и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

3.1.14. Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку загазованности подвала, погреба, подполья и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверки с указанием даты проведения проверки, лиц, которыми она была проведена, помещений, в которых проводилась проверка, результатов проведенной проверки.

3.1.15. Перед входом в подвалы, погреба, подполья и технические этажи до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности указанных помещений.

3.1.16. Своевременно принимать меры по контролю уведомлений (извещений) СО, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.17. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО/ВКГО.

3.1.18. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

3.1.19. На основании договора о ТОР ВДГО/ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО/ВКГО обеспечивать, посредством СО доступ в ВДГО, а также осуществлять самостоятельно или доступ к ВКГО в целях проведения работ по ТО, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО/ВКГО, проведение профилактических и иных плановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО/ВКГО: присоединения, возобновления подачи газа.

#### **IV. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗА СОБСТВЕННИКАМИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ) ДОМОВОДАНИЯ К ВДГО И ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО ОТНОШЕНИЮ К ВКГО**

4.1. Знать и соблюдать Инструкцию.

4.2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализатора или систем загазованности помещения выполнить действия, перечисленные в главе V Инструкции.

4.3. Следить за состоянием ДВК, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие течи до включения и во время работы БТО.

4.4. Обеспечить извлечение задымки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газорегулирующим устройством и герметизирующим с внешней стороны стены дымового канала образовавшемуся отверстию (щели).

4.5. Перед розжигом горелок БТО обеспечивать предварительную вентиляцию камеры сгорания в течение 3-5 минут.

4.6. После окончания пользования газом закрыть краны на газовом газорегулирующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домоводания или помещения в МКД – дополнительно закрыть ventиль баллона.

4.7. Незамедлительно сообщить в АДС ГРО об обнаружении следующих факторов: наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализатора или систем контроля загазованности помещений; отсутствие или нарушение течи в ДВК; отклонение величин давления газа; присоединение подачи газа без предварительного уведомления; несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), присоединение к газопроводам, входящих в состав ВДГО, повреждение ВДГО/ВКГО, аварии либо иные ЧС, возникшая при использовании газа; протекание через ВДГО/ВКГО токов утечки, замыкание на корпус БТО и увлажнительных токов.

4.8. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещений.

4.9. Обеспечивать в течение срока, установленного ФЗ, иными нормативными правовыми актами РФ, хранения уведомлений (извещений) СО, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, технического документации на ВДГО/ВКГО, копии которой должны своевременно предоставляться по запросу СО, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля; договора о ТОНР ВДГО/ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО/ВКГО, а также актов сдачи-примки выполненных работ (оказанных услуг).

4.10. Обеспечивать своевременное ТО, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО/ВКГО.

4.11. Своевременно принимать меры по контролю уведомлений (извещений) СО, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО со СО, соответствующей преобладающей.

4.12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО/ВКГО работникам АДС ГРО, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО/ВКГО.

4.13. В случае предоставления отсутствия лиц более 24 часа в помещении в МКД закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к БТО, кроме отопительного БТО, расположенного на непрерывную работу и оснащенной соответствующей автоматикой безопасности.

4.14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному БТО, в том числе расположенному на непрерывную работу и оснащеному соответствующей автоматикой безопасности, в случае предоставления отсутствия лиц более 48 часов в помещении в МКД.

4.15. Обеспечивать доступ представителям СО, поставщика газа к ВДГО/ВКГО в целях: проведения работ по ТО, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО/ВКГО, присоединения подачи газа.

4.16. Следить за исправностью работы БТО.

4.17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО/ВКГО, ПУГ и сохранность установленных на них пломб.

4.18. Сохранять в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО/ВКГО, подвешивать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

4.19. Содержать БТО в чистоте.

4.20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от БТО в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

4.21. Обеспечивать приток воздуха в помещении, в котором установлено БТО, входящее в состав ВДГО/ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

#### **V. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ УТЕЧКИ ГАЗА**

5.1. При обнаружении в помещении (домоводении, квартире, подвале, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализатора или систем контроля загазованности помещения необходимо принять следующие меры: немедленно прекратить пользование БТО; перекрыть запорную арматуру (краны) на БТО и на отопительном (отпуске) к нему; при размещении баллона СУГ внутри домоводания или помещения в МКД – дополнительно закрыть ventиль баллона СУГ; незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещение, в котором обнаружена утечка газа; в целях предотвращения появления искры не включать и не включать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электропроводку, радиоэлектронные средства связи; не зажигать огонь; не курить; принять меры по удалению людей из загазованной среды; оповестить о мерах безопасности людей, находящихся в смежных помещениях в МКД, в том числе в помещении, относящемся к общему имуществу собственников помещений в МКД; покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в АДС ГРО (при выезде с мобильного телефона набрать 112, при выезде со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

#### **VI. ПРАВИЛА ОВАЩЕНИЯ С ВДГО И ВКГО ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ОКАЗЫВАЮЩИМИ УСЛУГИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЯЮЩИМИ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКАМИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ) ДОМОВОДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

6. Лица, осуществляющие управление МКД, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, собственники (пользователи) домоводений и помещений в МКД не должны:

6.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопользования и их технологическому присоединению к сети газораспределительной или иной источнику газа, а также по подключению БТО к газопроводу или разветвлению; групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством РФ.

6.2. Проводить с нарушениями законодательства РФ переустройство ВДГО/ВКГО, ДВК.

6.3. Запрещать (самостоятельно, заказывая) отсоединение ДВК, лопи карманов чистки дымоходов.

6.4. Осуществлять самостоятельное переустройство и (или) переустройство помещений, в которых установлено ВДГО/ВКГО, без согласования с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

6.5. Самостоятельно без приглашения СО осуществлять проверку работоспособности сигнализатора или системы контроля загазованности помещений.

6.6. Устанавливать задымщик (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоходе.

6.7. Исполнительно, устанавливать газорегулирующее устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в МКД.

6.8. Исполнительно, устанавливать БТО, мощность которого превышает значения, допустимые нормативными правовыми актами РФ, техническими документами и проектной документацией.

6.9. Нарушать сохранность пломб, установленных на ПУГ.