

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по рассмотрению проекта
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
Журиничского сельского поселения

пос. Бело-Бережский санаторий, турбаза
19-00ч.

16.08.2018г.

около магазина «Продукты»

Присутствовало чел. - 32

Председательствующий -

Локтюшова Л.В. - глава поселения

Секретарь публичных слушаний:

Иванова М.А. - специалист Журиничской сельской администрации

Эксперт:

депутат Журиничского сельского Совета народных депутатов Бондарева А.Ф.

депутат Журиничского сельского Совета народных депутатов Геращенко М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об обсуждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

председательствующего на публичных слушаниях Л.В. Локтюшова ознакомившего участников публичных слушаний с повесткой дня, порядком работы

ВЫСТУПАЛИ:

Локтюшова Лидия Владимировна, которая сообщила присутствующим, что в целях приведения документов территориального планирования в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ в части осуществления полномочий отнесенных к вопросам местного значения муниципального района и вступлением в силу ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ «Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения – статьи 30-32 изложить в новой редакции:

«Статья 30. Общие положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности.

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам,

предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Журиничского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа сельского поселения, с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов

2. Администрация Брянского района, перед представлением на общественные обсуждения или публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования.

3. Подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется Журиничской сельской администрацией.

В целях непосредственной организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на местах правовыми актами Журиничского сельского поселения могут быть созданы специальные органы.

Статья 31. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Журиничского сельского поселения и (или)

нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Журиничского сельского поселения, и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, проводятся в каждом населенном пункте Журиничского сельского поселения.

3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Брянской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с требованиями ст.5.1 ГрК проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

В период размещения в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 ст.5.1 ГрК идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с положениями 5.1 ГрК, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного ст.5.1 ГрК.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с положениями статьи 5.1 ГрК, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Журиничской сельской администрацией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7. Журиничская сельская администрация подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

8. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний Журиничская сельская администрация осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

10. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Журиничского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Администрация Брянского района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана, проектом правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений и о направлении его на доработку.

Статья 32. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. Основаниями рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Брянской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Градостроительная комиссия, до проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом Журиничского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, администрация Брянского района с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется.

6. Администрация Брянского района в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления и направляет копию такого решения заявителям»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения
2. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать

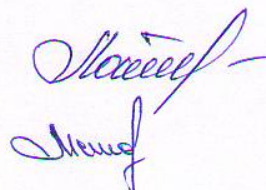
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 32 человек

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Председатель публичных слушаний



Л.В. Локтюшова

Секретарь публичных слушаний

М.А.Иванова